

# Individuelle und ganzheitliche Planung

Binder · Jarczyk · Architekten: Baubetreuung – integrativ und unverwechselbar

## Verantwortung gegenüber der Bauherrschaft

Termin- und Kostenbewusstsein sind kein Grund, auf individuelle und organische Lösungen zu verzichten: Erst alles zusammen erfüllt die treuhänderische Verantwortung, die jeder Bauherr von „seinem“ Architekten erwartet. Das Büro Binder und Jarczyk in Darmstadt beweist das nicht nur als Planungspartner von Hochtief bei Schulsanierungen und Erweiterungsbauten, wo es zahlreiche Projekte vom Berufsschulzentrum Leverkusen bis zur

## Vielfältige Schwerpunkte und Referenzen

Die Referenzmappe von BJA ist selbst für ein effektives Team außerordentlich vielfältig. Sie umfasst positive Rückmeldungen von privaten Bauherren ebenso wie Groß- und Masterplanungen für Industrie und Kommunen. Aktuelle Beispiele:

- Sanierung, Umbau, Ergänzung in denkmalgeschützten Bereichen (ehem. Handwerkskammer in Wiesbaden, Villen und bürgerliche Stadthäuser im südhessischen Raum);



*Nachher: Ein großzügiges Wohnhaus mit Galerien, Dachloggia, Glasfassaden und Schwimmbereich. Zeit- und Kostenrahmen für BJA wurden natürlich eingehalten.*



*Vorher: Typische landwirtschaftliche Scheune in einem Odenwalddorf*

dörflichen Trinkbornschule in Ober-Roden mitbetreut. Die kompetente Umsetzung lebendiger Spannungsbögen in zeitgemäße, schlüssige Konzepte ist auch sonst das Leitmotiv von BJA – sei es als Vermittlung zwischen persönlichen Wünschen und der Rücksicht auf landschaftliches Umfeld oder vorhandene Bebauung, sei es im gekonnten Umgang mit Behördenvorgaben und finanziellen oder zeitlichen Rahmenbedingungen.

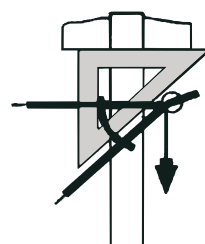
- Dorferneuerung (u. a. Beratervertrag mit der Stadt Lindenfels, Sanierung / Umbau von Gemeinschaftshaus und Alterschule in Kolmbach);
- Neubau / Planung (mehrgeschossige Tiefgarage in Wiesbaden, Verwaltungsbau in Darmstadt, Gewerbebetrieb in Modautal, Autohäuser, Masterplanung für SCANIA);
- Zahlreiche Reihenhäuser und freistehende Wohnhäuser;
- Innenausbau (für Verwaltungen in Atlanta und Shanghai)

- sowie Sanierungs-, Umbau- und Erweiterungsmaßnahmen als Partner von Hochtief. Solche Qualitätsstandards sind nur möglich dank straffer Büroorganisation und hochmotivierter Mitarbeiter, die auch unter Zeitdruck die wirtschaftlichste und qualitativste Lösung suchen. Und die nicht zuletzt das nötige Verhandlungsgeschick mit Behörden, Auftragnehmern und Fachingenieuren besitzen. Bei größeren Aufgaben steht zudem ein Netzwerk spezialisierter Partner zur Verfügung, das in engem Schulterschluss mit BJA zusammenarbeitet.

[www.b-j-a.de](http://www.b-j-a.de). Über dreißig Beispiele demonstrieren hier die BJA-typische Mischung aus zeitgemäßer Gestaltung und besonderer Vorsicht im Umgang mit der umgebenden Struktur: von der kreativen Erneuerung traditioneller Dorfgefüge und landschaftsbaulichen Aufgaben über Wohn- und Reihenhäuser (einschließlich der Kniffligkeit eines 3-Generationenhauses) bis hin zu Trainingsgeländen und Logistikzentren, Auto- und Nutzfahrzeugbauten – die stimmige Integration in den städtebaulichen und landschaftlichen Bestand bleibt ebenso selbstverständlich wie die Um- und Durchsetzung der Vorstellungen der Bauherrschaft. Und natürlich bietet [www.b-j-a.de](http://www.b-j-a.de) auch eine gute Möglichkeit, direkten Kontakt mit dem Team aufzunehmen.

## BJA im Internet

Eine repräsentative Auswahl gebauter Projekte mit den jeweiligen Leitlinien und Umsetzungen finden Sie im Internet unter



## Binder · Jarczyk · Architekten

Wittmannstraße 31  
D-64285 Darmstadt  
Telefon: 06151 – 66 33 43  
Fax: 06151 – 66 30 55  
E-Mail: [info@b-j-a.de](mailto:info@b-j-a.de)  
Web: [www.b-j-a.de](http://www.b-j-a.de)